



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 6/26-1

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| יחידה מגישה    | הקצאת משאבים           |
| שם הפונה       | מאיה לוי               |
| תפקיד הפונה    | -                      |
| שם ועדת מכרזים | המכרזים לענייני רכישות |
| תאריך          | 13/01/2026             |
| מס' בקשה       | 25181                  |

### חברי ועדה נוכחים-

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה |
| סמי גריידי        | מ"מ יו"ר     |
| אברהם אלמי        | חבר          |
| גלעד שמיר         | חבר          |
| אבי חדד           | חבר          |
| כנאן גאנס         | מרכז         |

### פרטי ההתקשרות המבוקשת-

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| נושא ההתקשרות     | בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם קבוצת טראוב השקעות בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות על שופטים, בית עופר גבעת שאול ירושלים. (עבור 5 מנויים)<br>בנוסף בהתאם להסכם עם מינהל הדיור 4 מנויים נוספים בתשלום המאושרים בחוזה השכירות ועוד 2 מנויים ללא תוספת תשלום בגין המנוי אך כרוך בתשלום דמי נהול.<br>מבוקש אישור לשנה + אופציה לשנה נוספת. |
| סוג הבקשה         | אישור התקשרות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| תאור תהליך הבחירה |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |           |
|-----|-----------|
| רשם | גאנס כנאן |
|-----|-----------|



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 6/26-1

### רקע:

חניון טראוב בע"מ (שינוי שם החברה מפ.ד. יהלומים בע"מ) צווי במבנה בניין בו מועסקים נציבות תלונות הציבור על שופטים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו, כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לעבודה ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, כאשר חלק מהעובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בפרוטוקול רכישות 442/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית עופר, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 53,100 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023 כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת.

בפרוטוקול רכישות 86/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית עופר, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 160,425 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/04/2024 ועד ליום 31/12/2024

בפרוטוקול רכישות 50/25 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית עופר, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 44,250 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 10/03/2025 ועד ליום 31/12/2025.

בפרוטוקול רכישות 323/25 אישרה הועדה את ההתקשרות עם קבוצת טראוב בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות על שופטים, בית עופר גבעת שאול ירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 75,900 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2026 ועד ליום 31/12/2026 כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת והרחבת ההתקשרות בשנה נוספת.

עקב טעות אנוש והערכת חסר, הבקשה לא הוגשה על כל כמות החניות ויש צורך באישור תוספת בסכום של עד 53,100 ₪ לא כולל מע"מ כמפורט בטבלה מטה.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-6/26

### מבוקש:

אישור הועדה למימוש האופציה בהתקשרות עם קבוצת טראוב לצורך הגדלת היקף ההתקשרות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות על שופטים, בית עופר גבעת שאול ירושלים. לאור טעות אנוש והערכת חסר בהגשת הבקשה המקורית

|   | פריט            | כמות | עלות לפריט<br>ללא מע"מ | שם הספק          | מס' ספק   | תחילת<br>התקשרות | סיום<br>התקשרות | החלטה |
|---|-----------------|------|------------------------|------------------|-----------|------------------|-----------------|-------|
| 1 | מנוי חניה חודשי | 108  | 400.00 ש"ח             | קבוצת טראוב בע"מ | 511681967 | 07/01/2026       | 31/12/2026      | אושרה |
| 2 | דמי ניהול חניה  | 132  | 75.00 ש"ח              | קבוצת טראוב בע"מ | 511681967 | 07/01/2026       | 31/12/2026      | אושרה |

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 53100.00 ש"ח ללא מע"מ

### החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתה של גברת מאיה לוי, אחראית תחום חניות במשרד, ממנה עולה כי עקב טעות והערכת חסר עת הגשת הבקשה, אושר סכום לא נכון, שהוא פחות מההיקף השנתי הדרוש ויש צורך לתקן את היקף ההתקשרות.

לאור האמור ובהתאם לפרסום שבוצע שכולל את האופציה לשנה נוספת בהיקף כולל של עד 151,800 ש"ח לא כולל מע"מ שאושר בפרוטוקול רכישות 323/25, הועדה מאשרת את מימוש האופציה להרחבת ההתקשרות עם קבוצת טראוב לצורך מתן שירותי החניה לעובדי נציבות תלונות על שופטים, בית עופר גבעת שאול ירושלים.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 51,300 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 13/01/2026 ועד ליום 31/12/2026.

יצוין כי סה"כ היקף ההתקשרות לשני הפרוטוקולים יחד הנו 129,000 ₪ לא כולל מע"מ ואינו חורג מההיקף שפורסם ואושר בוועדת הפטור.

יצוין כי על היחידה לשים לב כי עליה להגיש בקשה חדשה לקראת סוף שנה זו לאור זאת כי האופציה כבר מומשה בפרוטוקול זה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 84. מימוש זכות ברירה - תקנה 3(א)

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 6/26-1

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 4000019830

מס' נעמ"ה:

חתימות:

| תפקיד בוועדה | שם         | תאריך      | חתימה                                                                               |
|--------------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| מ"מ יו"ר     | סמי גריידי | 13/01/2026 |  |
| חבר          | אבי חדד    | 13/01/2026 |  |
| חבר          | גלעד שמיר  | 13/01/2026 |  |
| חבר          | אברהם אלמי | 13/01/2026 |  |